

**Satzung der Gemeinde Grefrath über die Festsetzung  
der Hebesätze für die Grundsteuern für das Jahr 2025  
(Hebesatzsatzung)  
vom 10.12.2024**

Der Rat Gemeinde Grefrath hat aufgrund des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBl. 1 S 965), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Dezember 2022 (BGBl. 1 S. 2294) in Verbindung mit § 1 des Gesetzes über die Einführung einer optionalen Festlegung differenzierender Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer Nordrhein-Westfalen (Nordrhein-Westfalens Grundsteuerhebesatzgesetz - NWGrStHsG) vom 05. Juli 2024 (GV.NRW. S. 490 / SGV. NRW. 611) und des § 1 des Gesetzes über die Zuständigkeit für die Festsetzung und Erhebung der Realsteuern (RealStZustG) vom 16. Dezember 1981 (GV. NRW. S. 738) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV. NRW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444), in seiner Sitzung am 10.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

**§1**

**Hebesätze**

Die Hebesätze für die Grundsteuern werden wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer A	554 v.H.
Grundsteuer B	620 v.H.

**§2**

Die vorstehenden Hebesätze gelten für das Haushaltsjahr 2025.

**§ 3**

Diese Satzung tritt zum 01. Januar 2025 in Kraft.