

ISEK Oedt – Integriertes Stadtentwicklungskonzept

Stand der Dinge

Tag der Städtebauförderung, 11.5.2019

Gemeinde Grefrath

Rathausplatz 3

47929 Grefrath

T 02158 40800

F 02158 4080888

www.grefrath.de

info@grefrath.de

Tagesordnung

- › **Begrüßung**
- › Sachstand genehmigte Maßnahmen
- › Sachstand Antrag 2019
- › Sachstand Antrag 2020



STÄDTBAUFÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden

Tag der Städtebauförderung
2019

5 Jahre Tag der Städtebauförderung

GREFRATH
Sport- und Freizeitgemeinde

ISEK Oedt

Informieren · Austauschen · Beteiligen

Wir im Quartier

Samstag, 11. Mai 2019
14.00 - 17.00 Uhr
Quartiersbüro Oedt/Mülhausen
Hochstraße 53, Oedt

Offener Beginn
14.00 - 14.30 Uhr
Stand der Dinge
14.30 - 15.00 Uhr
Thementische
15.00 - 15.30 Uhr
Bürgersprechstunde
15.30 - 16.30 Uhr
Ausklang
16.30 - 17.00 Uhr

Quartiersbüro Oedt/Mülhausen

**Der Ortsteil Grefrath-Oedt ist in das Städtebauförderprogramm
des Landes NRW aufgenommen worden.**

**Die Übergabe des Förderbescheides durch Regierungspräsidentin
Birgitta Rademacher erfolgte im Oktober 2018.**

Was ist seitdem passiert?

Tagesordnung

- › Begrüßung
- › Sachstand genehmigte Maßnahmen
- › Sachstand Antrag 2019
- › Sachstand Antrag 2020



Tag der Städtebauförderung
2019

STÄDTBAUFÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden

5 Jahre Tag der Städtebauförderung

GREFRATH
Sport- und Freizeitgemeinde

ISEK Oedt

Informieren · Austauschen · Beteiligen

Wir im Quartier

Samstag, 11. Mai 2019
14.00 - 17.00 Uhr
Quartiersbüro Oedt/Mülhausen
Hochstraße 53, Oedt

Offener Beginn
14.00 - 14.30 Uhr
Stand der Dinge
14.30 - 15.00 Uhr
Thementische
15.00 - 15.30 Uhr
Bürgersprechstunde
15.30 - 16.30 Uhr
Ausklang
16.30 - 17.00 Uhr

Quartiersbüro Oedt/Mülhausen

Sachstand genehmigte Maßnahmen

Diese Maßnahmen wurden im Rat beschlossen und beantragt (2018).

Die Bewilligung durch die Bezirksregierung ist erfolgt und die Maßnahmen sind in Arbeit:

- › Qualitätssicherendes Verfahren Marktplatz
- › Gestaltungsrichtlinien Hof- und Fassadenprogramm
- › Öffentlichkeitsarbeit (Pressearbeit)

Sachstand genehmigte Maßnahmen

Qualitätssicherndes Verfahren Marktplatz/Vorbereich Albert-Mooren-Halle mit Bürgerbeteiligung

- › Städtebauliche Neugestaltung der Ortsmitte
- › Methode: Mehrfachbeauftragung als Werkstattverfahren

Aktuell: Auslobung Werkstattverfahren

Nächste Schritte: Verabschiedung Auslobung im zuständigen Ausschuss,
Beauftragung der Planungsbüros, Vorbereitung Werkstattverfahren

Qualitätssicherndes Verfahren Marktplatz - Ablauf

Zwei Werkstatttage im September

Tag 1

Ortsrundgang mit Bürgern, Planungsbüros, Preisrichtern

Preisrichtervorbesprechung und Rückfragekolloquium mit den Büros

Abends: Öffentliche Auftaktveranstaltung als Möglichkeit der Beteiligung

Tag 2

Bearbeitungsphase der Büros vor Ort

Mittags: Öffnung des Arbeitsraums für Bürger

Abends: Öffentliches Zwischenkolloquium

Qualitätssicherndes Verfahren Marktplatz – Ablauf II

Im Oktober

Ausarbeitung und Abgabe der Entwürfe durch die teilnehmenden Büros

Ein Präsenztage im November

Ausstellung der eingereichten Arbeiten

Abschlusskolloquium mit Bürgerbeteiligung

Entscheidung des Auswahlgremiums

Bekanntgabe des Ergebnisses

Und wie geht es dann weiter?

Entwurfs- und vorbereitende Planung in 2020. Umsetzung der baulichen Maßnahmen ab 2021.

Sachstand genehmigte Maßnahmen

Erstellung von Gestaltungsleitlinien incl. Satzungsentwurf

Hof- und Fassadenprogramm

- › Grundlage für Maßnahmen der Gebäudesanierung im Rahmen des Hof- und Fassadenprogramms

Aktuell: Gestaltungsfibel ist in Bearbeitung (Planungsbüro)

Nächste Schritte: Verabschiedung Gestaltungsleitlinien im zuständigen Ausschuss, Öffentlichkeitsarbeit

Voraussichtlicher Start des Programms: Ende 2019

Sachstand genehmigte Maßnahmen

Öffentlichkeitsarbeit (Pressearbeit)

- › Das ISEK basiert auf einer breiten Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger.
- › Wichtig hierfür: Information und Transparenz
- › z.B. Erstellung von Pressemitteilungen, Flyern, Plakaten und halbjährlichen Projektschauen

Aktuell: Tag der Städtebauförderung am 11.05.2019

Nächste Schritte: Ausbau Informationen zum ISEK im Internet unter www.grefrath.de, Logoentwicklung als Bürgerbeteiligungs-Projekt

Erstes Arbeitspaket bis Herbst 2019 – danach Fortschreibung

Tagesordnung

- › Begrüßung
- › Sachstand genehmigte Maßnahmen
- › **Sachstand Antrag 2019**
- › Sachstand Antrag 2020



Tag der Städtebauförderung
2019

5 Jahre Tag der Städtebauförderung

GREFRATH
Sport- und Freizeitgemeinde

ISEK Oedt
Informieren · Austauschen · Beteiligen

Wir im Quartier

Samstag, 11. Mai 2019
14.00 - 17.00 Uhr
Quartiersbüro Oedt/Mülhausen
Hochstraße 53, Oedt

Offener Beginn
14.00 - 14.30 Uhr
Stand der Dinge
14.30 - 15.00 Uhr
Thementische
15.00 - 15.30 Uhr
Bürgersprechstunde
15.30 - 16.30 Uhr
Ausklang
16.30 - 17.00 Uhr

Bearbeitungsstand Maßnahmen 2019

Diese Maßnahmen wurden im Rat beschlossen und bei der Bezirksregierung beantragt (Februar 2019). Die Bewilligung durch die Bezirksregierung steht noch aus (erwartet Sommer 2019).

- › Bodenwertgutachten
- › Städtebauliche Machbarkeitsstudie Rückseitenentwicklung
- › Hof- und Fassadenprogramm
- › Aktivierende Immobilienberatung
- › Akteursbeteiligung und Partizipation
- › Quartiersmanagement
- › Öffentlichkeitsarbeit (Pressearbeit)
- › Verfügungsfonds

Bearbeitungsstand Maßnahmen 2019

Verfügungsfonds

- › Förderung und Umsetzung von Projekten privater Initiativen mit öffentlicher Ko-Finanzierung: 50 % private Mittel, 50 % öffentliche Mittel
- › Gefördert werden investive und nicht investive Maßnahmen mit einem Volumen von bis zu 5.000 Euro
- › Entscheidung durch Vergabegremium

Aktuell: Start Öffentlichkeitsarbeit, Sammlung von Projektideen und Akquise erster privater Mittel (projektbezogen oder projektunabhängig)

Nächste Schritte: Verabschiedung der Richtlinien und Einsetzung des Vergabegremiums

Voraussichtlicher Programm-Start: Herbst 2019

Tagesordnung

- › Begrüßung
- › Sachstand genehmigte Maßnahmen
- › Sachstand Antrag 2019
- › **Sachstand Antrag 2020**



STÄDTBAUFÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Tag der
Städtebauförderung
2019

5 Jahre Tag der
Städtebauförderung

GREFRATH
Sport- und Freizeitgemeinde

ISEK Oedt

Informieren · Austauschen · Beteiligen

Wir im Quartier

Samstag, 11. Mai 2019
14.00 - 17.00 Uhr
Quartiersbüro Oedt/Mülhausen
Hochstraße 53, Oedt

Offener Beginn
14.00 - 14.30 Uhr
Stand der Dinge
14.30 - 15.00 Uhr
Thementische
15.00 - 15.30 Uhr
Bürgersprechstunde
15.30 - 16.30 Uhr
Ausklang
16.30 - 17.00 Uhr

Quartiersbüro Oedt/Mülhausen

Sachstand Antrag 2020

Die für 2020 geplanten Maßnahmen müssen bis Ende September vom Rat beschlossen und bei der Bezirksregierung beantragt werden.

Aktuell erfolgt die Antragsvorbereitung.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Vertiefende Informationen erhalten Sie an unseren Thementischen.

Es besteht zudem die Möglichkeit zu Einzelgesprächen in unserer
„Bürgersprechstunde“

Kontakt und Rückfragen:



Jens Ernesti

Wirtschaftsförderung | Gemeindeentwicklung | Tourismus

Rathaus Grefrath

Rathausplatz 3

47929 Grefrath

02158/4080-108

jens.ernesti@grefrath.de